

## **Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» а также муниципальными правовыми актами (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 31.08 2016 года № 753 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского муниципального района»); Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Катав-Ивановского муниципального района осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Основными целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;
- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

- контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме;
- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;
- контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;
- выявление и пресечение фактов нарушений порядка по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений относительно использования максимально допустимых индексов по изменению размеров и объемов оплаты за жилищно-коммунальные услуги, которую вносят граждане;
- обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма.

В 2017 году Управлением коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района было проведено 2 плановые

(выездные-документарные) проверки в отношении двух товариществ собственников жилья, в рамках которых было выявлено 4 нарушения и выдано 2 предписания об устранении нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 и постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями).

Основные нарушения, выявленные в ходе проверок:

- помещения подвала не защищены от попадания внутрь грызунов, кошек ввиду того, что на проёмы, каналы, отверстия не установлены защищающие сетки;
- неисправность наружных входных дверей, отсутствия доводчиков, либо пружины.
- разрушение поручней на лестничных перилах;
- отсутствия остекления оконных блоков на лестничных площадках.

Внеплановых проверок не проводилось, в связи с отсутствием обращений.

При проведении проверки исполнения выданных предписаний установлено, что предписания выполнены своевременно и в полном объеме (устранены выявленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства).

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского муниципального района будет продолжена.